

Số: /TB - THADS

Hải Phòng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2021/KDTM-ST ngày 19/10/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/TB-TA ngày 01/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương; Bản án phúc thẩm số 06/2023/KDTM-PT ngày 09/3/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 232/2023/TB-TA ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/8/2025 và Công văn số 541/CNVPĐKĐĐ ngày 16/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Giang;

Căn cứ Công văn số 441/UBND-KT ngày 26/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình Giang về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất.

Do đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá tài sản thế chấp, tài sản gắn liền trên đất thế chấp và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 170.8 m² tại thửa 44, tờ bản đồ số 69 xã Bình Giang, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng đứng tên anh Trần Huy Tuynh và chị Phạm Thị Tân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 987367, Sổ vào sổ cấp GCN: H01740/LX-BG cấp ngày 31/5/2012 của UBND huyện Bình Giang.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà mái bằng diện tích 54.0 m²; 01 nhà vệ sinh mái bằng diện tích 18 m²; 01 nhà vệ sinh mái bằng diện tích 5.5m²; lán tôn 34,5m²; lán tôn trước nhà mái bằng 18.9m²; mái tôn sau nhà 12.5m²; Công: Trụ công 0.67m³; cánh công 4.83m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Số điện thoại liên hệ: 0979.874.889

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tp Hải Phòng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND tp Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Biển